

Nutzungsbedingungen

Die nachstehenden Nutzungsbedingungen enthalten wichtige Informationen für unsere Interessenten über die Nutzung unseres Angebots.

1. Geltungsbereich

Für das gesamte Angebot auf dieser Website und das daraus resultierende Vertragsverhältnis zwischen der LBS Vertrieb GmbH (nachfolgend „LBS“ genannt) und dem Interessenten (nachfolgend „Nutzer“ genannt) gelten ausschließlich die nachfolgenden Nutzungsbedingungen in der zum Zeitpunkt der Registrierung gültigen Fassung. Abweichende Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nicht anerkannt, sofern LBS ihrer Geltung nicht ausdrücklich schriftlich zustimmt.

2. Vertragspartner

Im Falle einer Registrierung kommt der Vertrag zustande mit:

LBS Vertrieb GmbH
Geschäftsführung: Sarah Bachmann, Sascha Matheis, Stefan Szymkowiak
Beethovenstraße 35-39
66111 Saarbrücken
Tel: 0681-3832053
Fax: 0681-3832300
Mail: service@lbs-saar.de

3. Registrierung // Vertragsschluss

- 3.1 Um das Angebot unserer Website nutzen zu können, ist die Registrierung notwendig. Registrierte Nutzer haben nach ihrer Registrierung vollständigen Zugriff auf unser Angebot und können Suchparameter für Ihre Immobiliensuche hinterlegen und verwalten, Dokumente hochladen, mit ihrem persönlichen Berater kommunizieren und auf passende Objektvorschläge des persönlichen Beraters zugreifen.
- 3.2 Jede natürliche Person ab Vollendung des 18. Lebensjahrs ist berechtigt, die Registrierung zu beantragen. Voraussetzung hierfür ist die ausdrückliche Einwilligung in unsere Datenschutzbestimmungen und diese Nutzungsbedingungen, die im Rahmen des Registrierungsvorgangs, durch Anklicken des entsprechenden Feldes (opt-in) zu erteilen ist. Nutzer, die nach der Registrierung die Einwilligung in unsere Datenschutzbestimmungen oder Nutzungsbedingungen widerrufen, werden unverzüglich durch LBS gelöscht.
- 3.3 Die Registrierung erfordert die Angabe des vollständigen Namens, einer validen E-Mail-Adresse und eines Passworts. Der Nutzer ist nicht berechtigt, frei erfundene Daten oder Daten von Dritten anzugeben. Das Absenden des ausgefüllten Registrierungsformulars stellt eine Angebotserklärung auf Abschluss des Nutzungsvertrages dar. LBS nimmt das Angebot des Nutzers an, indem LBS die Registrierung bestätigt oder den Zugang zum registrierungsbedürftigen Bereich freischaltet.

- 3.4 Umgehend nach Eingang des Registrierungsformulars erhält der Nutzer eine Bestätigungs-E-Mail. In dieser E-Mail ist ein Bestätigungs-Link enthalten. Durch Anklicken dieses Links bestätigt der Nutzer seine E-Mail-Adresse. Diese Bestätigung ist zwingende Voraussetzung, um unser Angebot nutzen zu können und sich künftig in den Nutzerbereich einloggen zu können. Nach Bestätigung der E-Mail-Adresse wird der Nutzer durch LBS freigeschaltet und kann sich in den registrierungsbedürftigen Bereich einloggen. Als Login-Daten nutzen Sie bitte die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse und ihr selbst vergebenes Passwort.
- 3.5 Es besteht kein Anspruch auf Registrierung. Nimmt LBS Ihr Registrierungs-gesuch an, kommt ein unentgeltlicher Nutzungsvertrag zwischen dem Nutzer und LBS zustande. Eine Übertragung des Nutzungsvertrages auf Dritte ist nicht gestattet. Eine mehrfache Registrierung ist nicht möglich.
- 3.6 Die Zugangsdaten sind durch den Nutzer sicher aufzubewahren. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Der Nutzer ist für die Geheimhaltung seiner Zugangsdaten selbst verantwortlich und haftet selbst für etwaige durch Missbrauch der Zugangsdaten entstehende Schäden, die der Nutzer zu vertreten hat.

4. Kosten

- 4.1 Die Nutzung unseres registrierungsbedürftigen Bereichs erfolgt kostenfrei.
- 4.2 Sollten über das in diesen Nutzungsbedingungen definierte Angebot hinaus Dienstleistungen oder Produkte der LBS in Anspruch genommen werden, gelten die für die jeweilige Dienstleistung oder das jeweilige Produkt geltenden vertraglichen Bestimmungen.

5. Kündigung // Löschung des Nutzerkontos

- 5.1 Der Nutzer kann das Vertragsverhältnis jederzeit und ohne Einhaltung von Kündigungsfristen kündigen. Die Kündigung ist schriftlich (z.B. durch Brief oder E-Mail) gegenüber LBS zu erklären. Mit Kündigung des Vertragsverhältnisses wird LBS das Nutzerkonto unverzüglich löschen.
- 5.2 Der Nutzer kann sein Nutzerkonto selbst löschen oder LBS mit der Löschung des Nutzerkontos beauftragen. Mit der Löschung des Nutzerkontos endet für den Interessenten der Nutzungsvertrag und automatisch der Zugang zum registrierungsbedürftigen Bereich unserer Website. Etwaige vom Nutzer hochgeladene Dateien, sowie von LBS zur Verfügung gestellte Dokumente werden dabei unwiderruflich gelöscht.
- 5.3 Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt darüber hinaus beiden Vertragsparteien vorbehalten. LBS ist berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und das Nutzerkonto zu deaktivieren, sofern der Nutzer gegen diese Nutzungsbedingungen in schwerwiegender Weise verstößt.
- 5.4 Auch ohne ausdrückliche Erklärung des Nutzers wird das Nutzerkonto automatisch durch LBS gelöscht, sofern der Nutzer für eine Dauer von mehr als zwei Jahren inaktiv war und kein Login in den registrierungsbedürftigen Bereich durch den Nutzer erfolgt ist.

6. Haftung

- 6.1 LBS übernimmt keine Haftung für Informationen oder Daten Dritter.
- 6.2 LBS übernimmt keine Haftung für die ständige Verfügbarkeit der Online-Verbindung und ständige Erreichbarkeit der Server. Vorübergehende Unterbrechungen, die aufgrund von Wartung oder Störungen bei Providern bestehen, sind möglich und können nicht ausgeschlossen werden. LBS übernimmt keine Haftung für vom Nutzer selbst verschuldeten Datenverlust oder Kompatibilitätsprobleme.
- 6.3 Für Schäden, die durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln von LBS oder deren Erfüllungsgehilfen verursacht werden, gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

7. Urheberrecht

- 7.1 Sämtliche Dokumente, inklusive enthaltener Fotos, Videos oder Texte, sind urheberrechtlich geschützt.
- 7.2 Die Nutzung der durch LBS zur Verfügung gestellten Dokumente erfolgt ausschließlich zu eigenen und nichtkommerziellen Zwecken. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.
- 7.3 Die über den Vertragszweck hinausgehende Nutzung, Verwertung der urheberrechtlich geschützten Inhalte, insbesondere die Vervielfältigung, Speicherung und Verbreitung- ist unzulässig.

8. Datenschutz

Wegen der Bestimmungen zum Datenschutz wird auf unsere Datenschutzerklärung verwiesen.

9. Vertragstextspeicherung

Diese Nutzungsbedingungen können Sie entweder unter www.meinwohntraum.de einsehen oder hier als PDF herunterladen und speichern.

10. Online Streitbeilegung; Verbraucherschlichtungsverfahren

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie über einen Link in unserem Impressum abrufen können. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet, jedoch bereit.

11. Vertragssprache; Erfüllungsort; Gerichtsstand; anwendbares Recht

- 11.1 Vertragssprache ist deutsch.
- 11.2 Soweit vertraglich nichts Anderes vereinbart wurde, ist Erfüllungsort der Geschäftssitz der LBS.
- 11.3 Für sämtliche Streitigkeiten wird das jeweils sachlich zuständige Gericht am Geschäftssitz von LBS als Gerichtsstand vereinbart, sofern der Kunde Kaufmann ist.
- 11.4 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Unberührt bleiben zwingende Bestimmungen des Staats, in dem der Kunde seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat.

Stand: Februar 2022